

**Ведомость объемов работ
на капитальный ремонт крыши (жесткая)**

Год КП 2020 г.
 Район: Центральный
 Адрес МКД: Гагаринская ул., д.3 литера Б
 Год постройки МКД: 1916
 Категория МКД: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт
 Крайний год. кап.ремонта по ТЭП: 2003 г.
 Площадь жилых и не жилых помещений (м2): 7597 /223
 Количество этажей в МКД: 6
 Количество лестниц в МКД: 6
 Высота МКД: (до свеса кровли) 23,4м, 11,4 м
 Высота чердака МКД: 3,0 м
 Площадь кровли: 2631 м2
 Управляющая компания: ООО "ЖКС № 1 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА"
 Сложность крыши: сложная
 Наличие усложняющих факторов: отсутствуют

"14" октября 2019 г.

№ п.п.	Наименование работ	Примечания	Ед. измерения	Количество	Подсчет объемов
1	2	3	4	5	6
ВОР на отм. 23,4 м					
1 Стропильная система и покрытие кровли					
1	Демонтаж деревянных элементов конструкций крыш: стропильных ног из бревен	бревно Д. 200 мм	м3	30,5	$= (9,5 \cdot 2 + 12,8 + 12,3 + 13,3 + 8,4 \cdot 6 + 6 + 5 + 7,5 \cdot 2 + 10,8 + 9,7 \cdot 4 + 8,8 \cdot 7 + 9 \cdot 8 + 5,3 \cdot 3 + 5,6 \cdot 3 + 7,8 + 9 \cdot 7 + 6,2 + 7,9 \cdot 3 + 6,2 \cdot 3 + 10,6 + 11 + 5,7 + 8,6 \cdot 7 + 8,9 \cdot 8 + 11 \cdot 2 + 8,2 \cdot 8 + 6,9 \cdot 2 + 7,1 \cdot 2 + 8,4 \cdot 2 + 8,2 \cdot 5 + 9,4 + 4,2 \cdot 2 + 6,3 \cdot 2 + 8,6 \cdot 14 + 9,3 \cdot 2) \cdot 3,14 \cdot 0,1 \cdot 0,1$
2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена конькового прогона	бревно Д. 200 мм	м	10	
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	бревно Д. 200 мм	м	57	$= 5 + 4 + 3 + 5 + 5 + 5 + 3 + 3 + 3 + 7 + 6 + 3 + 5$
4	Установка стропил	сдвоенная доска 200*50 мм	м3	19,4	$= (9,5 \cdot 2 + 12,8 + 12,3 + 13,3 + 8,4 \cdot 6 + 6 + 5 + 7,5 \cdot 2 + 10,8 + 9,7 \cdot 4 + 8,8 \cdot 7 + 9 \cdot 8 + 5,3 \cdot 3 + 5,6 \cdot 3 + 7,8 + 9 \cdot 7 + 6,2 + 7,9 \cdot 3 + 6,2 \cdot 3 + 10,6 + 11 + 5,7 + 8,6 \cdot 7 + 8,9 \cdot 8 + 11 \cdot 2 + 8,2 \cdot 8 + 6,9 \cdot 2 + 7,1 \cdot 2 + 8,4 \cdot 2 + 8,2 \cdot 5 + 9,4 + 4,2 \cdot 2 + 6,3 \cdot 2 + 8,6 \cdot 14 + 9,3 \cdot 2) \cdot 0,2 \cdot 0,05 \cdot 2$
5	Установка стропил	дополнительные сдвоенная доска 200*50 мм	м3	3	$= (8,6 \cdot 16 + 5,6 \cdot 2) \cdot 0,2 \cdot 0,05 \cdot 2$
6	Устройство вставок	доска 200*50 мм	м3	2,3	$= 2 \cdot 116 \cdot 0,2 \cdot 0,05$
7	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм	доска 200*50 мм	м2	745,2	$= (9,3 + 9,9 + 9,9 + 6,3 + 13,3 + 11,4 + 14,6 + 10 + 11,9 + 13,9 + 13,8 + 20,1 + 15,6 + 7,8 + 3,8 + 3,4 + 13,6 + 2,7 + 4,5 + 4,5 + 10,4 + 15,4 - 6,1 + 10,4 + 12,4 + 10,9 + 10,9 + 9,8 + 11,1 + 11,1 + 10 + 9,5 + 9,5 + 10,7 + 10,6 + 7,9 + 13,4 + 12,2) \cdot 1,6 + 5 \cdot 6,9 + (4,4 \cdot 6 / 2 \cdot 2 + (8,5 + 2,7) / 2 \cdot 4,4) \cdot 2$
8	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	брус 50*50 мм	м2	1815,5	$= 2560,7 - 745,2$
9	Устройство желобов: настенных		м	230,4	$= 9,3 + 9,9 + 9,9 + 6,3 + 13,3 + 11,4 + 14,6 + 10 + 11,9 + 13,9 + 13,8 + 20,1 + 15,6 + 7,8 + 3,8 + 3,4 + 13,6 + 2,7 + 4,5 + 4,5 + 10,4 + 15,4 - 6,1 + 10,4$
10	Смена покрытия кровли средней сложности (сложная) из листовой стали на рулонную: с настенными желобами и свесами	уклон 23°	м2	2560,7	$= (9 \cdot 9,3) / 2 + (11,4 + 9,9) / 2 \cdot 9,6 + 16 \cdot 8,4 / 2 + 7,9 \cdot 7,5 / 2 \cdot 2 + 12,1 \cdot 8,4 / 2 + (9,9 + 13,3) / 2 \cdot 6,3 + 13,3 \cdot 7,4 / 2 + (6,4 + 11,4) / 2 \cdot 8 + 14,6 \cdot 8,6 + 5,3 \cdot 9 / 2 + (18,8 + 3 + 10) / 2 \cdot 8,7 + (11,9 + 12,3) / 2 \cdot 8,3 + 13,9 \cdot 8,5 / 2 + (12,3 + 13,8) / 2 \cdot 8,3 + (24,3 + 20,1) / 2 \cdot 8,7 + (24,3 + 15,6) / 2 \cdot 8,7 + 4,5 \cdot 1,6 + 26 + 23,7 - 3 \cdot 3,8 / 2 - 3 \cdot 4,7 / 2 + (11,1 + 7,8) \cdot 8,3 + 5 \cdot 6,9 + (4,1 + 2,3) / 2 \cdot 3,8 + (2,3 + 6,1) / 2 \cdot 1,8 + 4,1 \cdot 2,3 / 2 + 3,4 \cdot (2,3 + 0,4) / 2 + (8,5 + 2,7) / 2 \cdot 4,4 \cdot 2 \cdot 2 + (18,8 + 13,6) / 2 \cdot 9 + (11,3 + 2,7) / 2 \cdot 6,3 + (16,8 + 10,4) / 2 \cdot 9,1 + 8,5 \cdot 5 / 2 + 7,9 \cdot 7 / 2 + 4,5 \cdot 5,7 + (15,4 + 28,1) / 2 \cdot 8,9 + 0,7 \cdot 6,9 + (24,3 + 10,4) / 2 \cdot 9,1 + 7 \cdot 7,9 / 2 + 4,5 \cdot 5,4$
11	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали	карнизная планка с планкой для мембраны	м2	207,4	$= 230,4 \cdot 0,9$

12	Смена обделок из листовой стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	парапет	м	240,8	=7,5+7,5+2+8,7+7,3+9+11,4+24,3+7+1,3+5,4+12,4+6,9+3+5,7+4,5+7+6,3+8,6+8,3+83+8,3+8,7+8,8+8,8+8,7-3,4-3,3-0,8-6,5-1,2-1,9-1,9-1,7-5,5-2,9-0,8-1,2-1-0,7-2,8-4
13	Укладка ходовых досок		м	241	=5+23+6+9+17+10+15+23+15+15+10+8+15+15+20+10+10+10+5
14	Устройство: переходных мостиков на чердаке		п.м.	30	
15	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	демонтаж: Д.110 мм чугун - 11 шт/33м монтаж: Д.110 ПВХ - 11 шт/33м	шт.	11	
16	Устройство флюгарок (металлический стакан)	Д. 216мм	шт.	11	
17	Устройство ветро-влагозащитной мембраны		м2	2560,7	
2	Устройство продухов				
1	Устройство обрешетки сплошной из досок	коньковый продух.		63,1	=(12,1-6,1/2+20,9+16,8+18,8+12,3+6,1+24,3-0,7-4,4-1,2-2,6-5-1,6-3,4-0,7-3-3,9-0,6-0,7-7,5-0,4)*0,87
2	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	коньковый продух.		63,1	=(12,1-6,1/2+20,9+16,8+18,8+12,3+6,1+24,3-0,7-4,4-1,2-2,6-5-1,6-3,4-0,7-3-3,9-0,6-0,7-7,5-0,4)*0,87
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	продух в брандауэрном примыкании	м2	28,6	=(9+11,4+24,3+7+1,3+7+12,4*2+6,1-3,4-3,3-0,8-5,5-2,9-6,5-1,2-1,9-1,9)*0,45
4	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	продух в брандауэрном примыкании	м2	28,6	=(9+11,4+24,3+7+1,3+7+12,4*2+6,1-3,4-3,3-0,8-5,5-2,9-6,5-1,2-1,9-1,9)*0,45
5	Устройство контрбруса	контробрешетка доска 100*50мм 503,9м, сдвоенный брус 1119,3м	м3	8,1	=(8,9+7,4+3,8+4,7+6,2+10,8*2+6+4,8+3,5+3,5+9,7+1,8+3+6,2*2+4,5+5,5+8,2+7,3+5,5+6,4+10,8+7,9*2+8,5*5+4,2+3,9+2,8+1,3+4,2+5,4+4+3+5,6+4,5+8,2*5+6,9+4,8*2+5,9*2+8,6*3+4,2*2+4+5,2+11+11+10,6+5,3+4+2,5+3+6,8+7,8+5,3+4+2,5+3+6,8+10,5+6,6+5,4+3,2+2+4+5,2+6,4+6,5+5+3,4+1+2,2+3,5)*0,1*0,05+(9,5*2+12,8+12,3+13,3+8,4*6+6+5+7,5*2+10,8+9,7*4+8,8*7+9*8+5,3*3+5,6*3+7,8+9*7+6,2+7,9*3+6,2*3+10,6+11+5,7+8,6*7+8,9*8+11*2+8,2*8+6,9*2+7,1*2+8,4*2+8,2*5+9,4+4,2*2+6,3*2+8,6*14+9,3*2+8,6*16+5,6*2)*0,05*0,05*2
3	Нормализация температурно-влажностного режима				
1	Утепление тепло- и звукоизоляции засыпкой керамзитовой	Досыпка керамзита, толщина слоя до 100 мм.	м3	135	=(23,1*6,4+(6+9,4)*6,6+(16,9+10,1)*6,3+9*6,8+13,8*5,8+10,1*9-4,5*0,6+15,6*6,9+4,1*15,6+2,2*12,5+6,7*11,1+4,9*8,4+8,9*5,2*2-3,9*6,1+10,5*5,5+7,9*13,5-2*3-2,9*3+6,3*11,8+14,9*6,3)*0,1
4	Лазы, выходы на кровлю				
1	Устройство: внутриквартирных лестниц без подшивки	выходы на кровлю	м2 горизонтальной проекции	21,6	=2*1,2*9
2	Устройство слуховых окон	выходы на кровлю	слуховое окно	9	
3	Ручки		шт.	18	
4	Петли		шт.	36	
5	Шпингалеты		шт.	18	
6	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	боковые стенки лазов	м2	36	=0,8*2,5*18
7	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (жалюзи)		м2 проемов	9,7	=1,2*0,9*9
5	Кровельное ограждение				
1	Разборка парапетных решеток		м	30	
2	Ограждение кровель перилами	Вес п.м. конструкции 12 кг.	м	208	=10+15+10+8+9+9+12+25+12+12+12+13+20+20+8+10+3
3	Монтаж трубчатых снегозадерживающих устройств	1-й ряд (крепл. к огражд.) вес п.м. конструкции 3,5 кг.	м	208	=10+15+10+8+9+9+12+25+12+12+12+13+20+20+8+3+10+3

4	Монтаж трубчатых снегозадерживающих устройств	2-й ряд (крепл. к кровле) вес п.м. конструкции 4 кг.	м	175	=10+9+10+5+7+7+9+21+10+10+10+10+20+15+7+13+2
5	Окраска эмалью ПФ-115, черная		м2	178,4	=208*1,2*0,5+(208+175)*0,14
6 Вентиляционные, дымовые трубы					
1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал		шт.	45	см. ведомость вентблоков
2	На каждый следующий канал добавлять		шт.	370	=415-45
3	Исправление кладки дымовой трубы		кирпичей	1000	
7 Защитное покрытие деревянных конструкций					
1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	сплошной настил	м2 обрабатываемой поверхности	1863	=745,2*2,5
2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	стропильные ногисмена	м2 обрабатываемой поверхности	970,5	=970,5*0,5*2
3	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	стропильные ноги дополнительные	м2 обрабатываемой поверхности	148,8	=148,8*0,5*2
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	вставки в стропильные ноги	м2 обрабатываемой поверхности	116	=2*116*0,5
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	контробрешетка доска 100*50мм 503,9м, сдвоенный брус 1119,3м	м2 обрабатываемой поверхности	598,9	=503,9*0,3+1119,3*0,2*2
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	обрешетка с прозором	м2 обрабатываемой поверхности	1452,4	=1815,5*0,8
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	доски конькового и брандмауэрного продухов	м2 обрабатываемой поверхности	206,3	=(63,1+28,6)*2,25
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	ходовые доски, мостки и лестницы	м2 обрабатываемой поверхности	379,2	=(241+30)*0,4*3+21,6*2,5
8 Дополнительные работы					
1	Снятие дверных полотен	металл	м2 дверных полотен	10	=1*2*5
2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	металл	коробок	5	
3	Ремонт штукатурки дверных откосов		м2 поверхности откосов	10	=(2*2+1)*5*0,4
4	Установка противопожарных дверей однопольных:металлических глухих		м2	10	=1*2*5
5	Устройство анкерных точек		шт.	28	
6	Количество строительного мусора образующегося в результате разборки металлических строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования	металл от разборки крыши, за вычетом использованного повторно	т	10,00	=1815,5*5,5/1000
ВОР на отм. 11,3 м					
1 Стропильная система и покрытие кровли					
1	Демонтаж деревянных элементов конструкций крыш: стропильных ног из бревен	бревно Д. 200 мм	м3	0,9	=9,4*3*3,14*0,1*0,1
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	бревно Д. 200 мм	м	3	
4	Установка стропил	сдвоенная доска 200*50 мм	м3	0,6	=9,4*3*0,2*0,05*2
5	Установка стропил	дополнительные стропила сдвоенная доска 200*50 мм	м3	0,6	=9,4*3*0,2*0,05*2
6	Устройство вставок	доска 200*50 мм	м3	0,1	=2*6*0,2*0,05
7	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм	доска 200*50 мм	м2	13,1	=8,2*1,6
8	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	брус 50*50 мм	м2	57,2	=70,3-13,1
9	Устройство желобов: настенных		м	8,2	
10	Смена покрытия кровли средней сложности (сложная) из листовой стали на рулонную: с настенными желобами и свесами	уклон 23°	м2	70,3	=9,5*8,2-5,4*0,7*2

11	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали	карнизная планка с планкой для мембраны	м2	7,4	=8,2*0,9
12	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	парапет	м	1	=6,7*5,7
14	Укладка ходовых досок		м	10	
16	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубками	демонтаж: Д.110 мм чугун - 1 шт/3,5м монтаж: Д 110 ПВХ - 1шт/3,5м	шт.	1	
17	Устройство флюгарок (металлический стакан)	Д. 216мм	шт.	1	
18	Устройство ветро-влагозащитной мембраны		м2	70,3	
2	Устройство продухов				
1	Устройство обрешетки сплошной из досок	продух в брандмауэрном примыкании	м2	3	=6,7*0,45
2	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	продух в брандмауэрном примыкании	м2	3	=6,7*0,45
3	Устройство контрбруса	контробрешетка доска 100*50мм 9,4м, сдвоенный брус 56,4м	м3	0,09	=9,4*0,1*0,05+9,4*0,05*0,05*2
3	Нормализация температурно-влажностного режима				
1	Утепление тепло- и звукоизоляции засыпкой керамзитовой	Досыпка керамзита, толщина слоя до 100мм.	м3	5	=7,2*7*0,1
4	Лазы, выходы на кровлю				
1	Устройство: внутриквартирных лестниц без подшивки	выходы на кровлю	м2 горизонтальной проекции	2,4	=2*1,2
2	Устройство слуховых окон	выходы на кровлю	слуховое окно	1	
3	Ручки		шт.	2	
4	Петли		шт.	4	
5	Шпингалеты		шт.	2	
6	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов	боковые стенки лазов	м2	2	=0,8*2,5
7	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (жалюзи)		м2 проемов	1,1	=1,2*0,9
5	Кровельное ограждение				
1	Ограждение кровель перилами	Вес п.м. конструкции 12 кг.	м	8	
2	Монтаж трубчатых снегозадерживающих устройств	1-й ряд (крепл. к огражд.) вес п.м. конструкции 3,5 кг.	м	8	
3	Монтаж трубчатых снегозадерживающих устройств	2-й ряд (крепл. к кровле) вес п.м. конструкции 4 кг.	м	6	
4	Окраска эмалью ПФ-115, черная		м2	6,8	=8*1,2*0,5+(8+6)*0,14
6	Вентиляционные, дымовые трубы				
1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал		шт.	1	см. ведомость вентблоков
2	На каждый следующий канал добавлять		шт.	13	=14-1
3	Исправление кладки дымовой трубы		кирпичей	30	
7	Защитное покрытие деревянных конструкций				
1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	сплошной настил	м2 обрабатываемой поверхности	32,8	=13,1*2,5
2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	стропильные ноги	м2 обрабатываемой поверхности	56,4	=9,4*6*0,5*2
3	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	вставки в стропильные ноги	м2 обрабатываемой поверхности	6	=2*6*0,5
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	контробрешетка доска 100*50мм 9,4м, сдвоенный брус 56,4м	м2 обрабатываемой поверхности	6,2	=9,4*3,14*0,2+56,4*0,05*0,05*2
5	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	обрешетка с прозором	м2 обрабатываемой поверхности	45,8	=57,2*0,8
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	доски конькового продуха	м2 обрабатываемой поверхности	6,8	=3*2,25

7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления	ходовые доски и мостки	м2 обрабатываемой поверхности	18	$=10*0,4*3+2,4*2,5$
8	Дополнительные работы				
1	Снятие дверных полотен	дерево	м2 дверных полотен	4,6	$=2,3*1*2$
2	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	дерево	коробок	2	
3	Ремонт штукатурки дверных откосов		м2 поверхности откосов	4,5	$=(2,3*2+1)*2*0,4$
4	Окраска гладкой поверхности акриловыми красками за 2 раза	краска акриловая ВД-АК-101 в цвет ЛК	м2	4,5	$=(2,3*2+1)*2*0,4$
5	Установка противопожарных дверей однопольных:металлических глухих		м2	4,6	$=2,3*1*2$
6	Устройство анкерных точек		шт.	1	
7	Количество строительного мусора образующегося в результате разборки металлических строительных конструкций и демонтажа инженерного оборудования	металл от разборки крыши, за вычетом использованного повторно	т	0,30	$=57,2*5,5/1000$

Примечания:

- 1.Учесть утилизацию строительного мусора, согласно акта рабочей комиссии Фонда от 20.09.2019 №б/н при составлении сметной документации.
2. Работы по ремонту водосточной системы, в т.ч. мусор учтены ВОР на КР фасада.
3. Работы по ремонту штукатурки, оштукатурке и окраске вентблоков учтены ВОР на КР фасада.

Составил: инженер ОПКР

Составил: инженер ОПКР

Проверил: старший инженер ОПКР

Согласовано: ведущий инженер ОПКР

Сверка произведена, задвоение объемов в ВОР на КР крыши/ фасадов по КП 2020 отсутствует

Симахин А.Г.

Фомичева Л.С.

Недосеков А.В.

Долбешкин А.С.

Ю.С. Орлова